



Neuvermietung von fünf Mietwohnungen in der Bärengasse 3 in Bad Oberdorf ab Frühjahr 2027

Der Markt Bad Hindelang schafft im Zuge der Sanierung des Nebengebäudes des ehemaligen Hotels Bären in Bad Oberdorf neuen Wohnraum. Voraussichtlich ab dem 01. März 2027, spätestens zum 01. April 2027, stehen in der Bärengasse 3 fünf Mietwohnungen zur Verfügung.

Die Vermietung erfolgt im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung und richtet sich an Haushalte, die die entsprechenden Einkommensvoraussetzungen erfüllen. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt voraussichtlich zwischen 11,50 € und 12,50 € pro Quadratmeter Wohnfläche. Hinzu kommen die üblichen Betriebs- und Nebenkosten. Für einen Außenstellplatz wird eine monatliche Miete von 30,00 € je Stellplatz erhoben.

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt entsprechend den Vorgaben der sozialen Wohnraumförderung. Dabei werden insbesondere die Haushaltsgröße, die Größe der Wohnung sowie die persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse der Bewerberinnen und Bewerber berücksichtigt.

Die Wohnungen im Überblick

Wohnung	Etage	Wohnfläche in m ²	Aus- richtung	Raumaufteilung	Vorgesehene Haushaltsgröße
Whg. 1	UG	119,4	Südwest	4-Zimmer + Wohnküche, Flur, Bad, WC, Terrasse sowie separater Kellerraum	4-5 Personen
Whg. 2	EG	84,7	Nordost	2-Zimmer + Wohnküche, barrierefrei, Flur, Bad sowie separater Kellerraum	2-3 Personen
Whg. 3	EG	59,9	Südwest	1-Zimmer + Wohnküche, Flur, Bad, Abstellraum sowie separater Kellerraum	1-2 Personen
Whg. 4	DG	83,3	Südwest	3-Zimmer + Wohnküche, Flur, Bad, WC, Abstellraum, Balkon sowie separater Kellerraum	3-4 Personen
Whg. 5	DG	64,7	Nordost	2-Zimmer + Wohnküche, Bad, Balkon sowie separater Kellerraum	2 Personen

Die Grundrisse der Wohnungen sowie weitere Informationen stehen auf der Website des Marktes Bad Hindelang zur Verfügung und können über den QR-Code oder unter folgendem Link <https://www.marktbadhindelang.de/buergerservice-politik/ausschreibungen/aktuelle-vergaben> eingesehen werden.

Einkommensvoraussetzungen

Die Wohnungen werden nach den Bestimmungen des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes (BayWoFG) vergeben. Bewerben können sich Haushalte, deren maßgebliches Jahreseinkommen die gesetzlichen Einkommensgrenzen nicht überschreitet.

Die Einkommensgrenzen betragen derzeit:

Haushaltsgröße	Einkommensgrenzen
Einpersonenhaushalt	28.300 €
Zweipersonenhaushalt	43.200 €
Jede weitere Person	+ 10.700 €

Zusätzlich erhöht sich die Einkommensgrenze für jedes zum Haushalt gehörende Kind im Sinne des § 32 Einkommensteuergesetzes um 3.200 €. Dies gilt ebenfalls, wenn aufgrund einer bestehenden Schwangerschaft die Geburt eines Kindes zu erwarten ist.

Mit der Bewerbung sind geeignete Einkommensnachweise für sämtliche Haushaltsangehörigen einzureichen (z. B. Einkommensteuerbescheide, Gehaltsnachweise, Rentenbescheide oder Nachweise über Sozialleistungen). Maßgeblich sind die für die Prüfung der Fördervoraussetzungen erforderlichen Unterlagen.

Förderbonus Daseinsvorsorge

Im Rahmen der Förderbestimmungen sind mindestens drei der fünf Wohnungen für Berufsangehörige der Daseinsvorsorge beziehungsweise zur Gewinnung entsprechender Fachkräfte vorgesehen.

Zur Daseinsvorsorge zählen insbesondere Beschäftigte aus folgenden Bereichen:

- Gesundheits- und Pflegewesen
- Bildung und Kinderbetreuung
- Energie- und Wasserversorgung
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Abfall- und Abwasserentsorgung
- Polizei
- Feuerwehr
- Rettungsdienste



Bewerberinnen und Bewerber, die in diesen Bereichen tätig sind oder für eine entsprechende Tätigkeit nach Bad Hindelang zuziehen, werden im Rahmen der förderrechtlichen Vorgaben bei der Vergabe berücksichtigt. Die entsprechende berufliche Tätigkeit ist durch geeignete Nachweise zu belegen.

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung!

Die vollständigen Bewerbungsunterlagen können bis spätestens 31.10.2026 per E-Mail an michelle.adiliseit@badhindelang.de oder auf dem Postweg (Markt Bad Hindelang, Marktstraße 9, 87541 Bad Hindelang) eingereicht werden.

Kontakt

Für Fragen zur Wohnungsvergabe steht Ihnen das Marktbauamt gerne zur Verfügung.

Marktbauamt Bad Hindelang

 marktbauamt@badhindelang.de

 08324 892-261 Für m

 **HIER INVESTIERT
DEUTSCHLAND**

Finanziert aus Mitteln des Sondervermögens
„Infrastruktur und Klimaneutralität“ des Bundes.