

Name und Anschrift:

PK. Nr.:

(wird vom Steueramt ausgefüllt)

---

---

---

Markt Bad Hindelang  
Steueramt  
Marktstraße 9  
87541 Bad Hindelang

Für evtl. Rückfragen:

08324/892-281 oder  
08324/892 282

steueramt@badhindelang.de

## Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Lage des Objekts/der Wohnung (Anschrift): \_\_\_\_\_

Zutreffendes bitte ankreuzen:

- Ich/wir bin/sind Eigentümer       Ich/Wir bin/sind Miteigentümer  
 Ich/Wir bin/sind Mieter       Ich/Wir bin/sind Mitmieter       Ich/Wir bin/sind Untermieter  
 Ich/Wir bin/sind sonstige/r Nutzer, Rechtsverhältnis: \_\_\_\_\_

Sind Sie Inhaber/in des Objekts/der Wohnung (Verfügungsberechtigte/r)     ja     nein

Seit wann sind Sie Inhaber/in des Objekts/der Wohnung? Bitte Datum angeben. \_\_\_\_\_

Falls Sie nicht Inhaber/in sind, wer hat das Objekt/die Wohnung dauerhaft gemietet bzw. wer ist Inhaber/in der Verfügungsgewalt (falls vermietet, ist zum Nachweis eine Kopie des Mietvertrages beizufügen)?

---

Die oben angegebene Zweitwohnung ist in einem:

- Einfamilienhaus       Mehrfamilienhaus       Doppelhaus  
 Reihenhäuser       Anderes Gebäude (z.B. Hütte): \_\_\_\_\_

Gesamtgröße des Objekts/der Wohnung (Wohnfläche): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anzahl der Räume insgesamt: \_\_\_\_\_

Baujahr des Objekts/der Wohnung: \_\_\_\_\_

Modernisierung des Objekts/der Wohnung: \_\_\_\_\_ (falls erfolgt)

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um ein gemietetes Objekt handelt:

Die von mir/uns zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt \_\_\_\_\_ € im Monat.

Bitte eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen.

**Bitte wenden!!**

PK. Nr. 50500/400 (Bitte bei Rückfragen angeben!)

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um **Eigentum** handelt:

Gemäß dem Mietpreisspiegel für die Stadt Sonthofen und die Nachbargemeinden, gemeinsam herausgegeben vom Haus- und Grundbesitzerverein Oberallgäu e.V. und vom Mieterverein des Landkreises Oberallgäu e.V., verfügt meine/unsere Wohnung über folgende Merkmale (Angaben soweit möglich):

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Balkon, Loggia, Terrasse (bis 8 m <sup>2</sup> )  | <input type="checkbox"/> Balkon, Loggia, Terrasse (über 8 m <sup>2</sup> )   |
| <input type="checkbox"/> Aufzug vorhanden  | <input type="checkbox"/> aufgelockerte Bebauung (helle Wohnung)              |
| <input type="checkbox"/> Grünflächen im gesamten Wohngebiet  | <input type="checkbox"/> ruhige Lage (z.B. Tempo 30, Spielstraße)            |
| <input type="checkbox"/> Bad und WC getrennt   | <input type="checkbox"/> Wintergarten, offener Kamin/Kachelofen              |
| <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung (mehr als 50% der Wohnung)  | <input type="checkbox"/> Abstellraum in der Wohnung (über 1 m <sup>2</sup> ) |
| <input type="checkbox"/> Energetische Modernisierung/Isolierglasfenster/Wärmedämmung/Heizung   |  |
| <input type="checkbox"/> Energieverbrauch bis 110 kWh je m <sup>2</sup> /Jahr  | <input type="checkbox"/> Keller und Dachbodenabteil vorhanden                |
| <input type="checkbox"/> Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Bildungseinrichtungen max. 1 km  |  |
| <input type="checkbox"/> Betriebskosten (ohne Heizung/Warmwasser) nicht mehr als 1,60 €/m <sup>2</sup> im Monat  |  |
| <input type="checkbox"/> Nicht abgeschlossene Wohnung  | <input type="checkbox"/> Kein KFZ-Stellplatz vorhanden                       |
| <input type="checkbox"/> Belästigung durch Umwelteinflüsse   | <input type="checkbox"/> einfach verglaste Fenster                           |
| <input type="checkbox"/> Weder Keller noch Dachboden vorhanden   | <input type="checkbox"/> Wohnung an lärmbelästigter Straße                   |
| <input type="checkbox"/> Energieverbrauch über 160 kWh je m <sup>2</sup> /Jahr   |  |
| <input type="checkbox"/> Betriebskosten (ohne Heizung/Warmwasser) über 1,90 €/m <sup>2</sup> im Monat  |  |
| <input type="checkbox"/> Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, öffentlichen Verkehrsmittel, Bildungseinrichtungen mindestens 3 km und eigene Motorisierung erforderlich |  |

Sonstige, aus Ihrer Sicht zu berücksichtigende Merkmale des Objekts/der Wohnung:

---

---

---

Ich/Wir versichere/n, die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir/Uns ist bekannt, dass bei falschen Angaben die Straf- und Bußgeldvorschriften der Art. 14 bis 16 Kommunalabgabengesetz (KAG) zur Anwendung kommen können.

Ort, Datum

Unterschrift

Die hier angeforderten Daten werden aufgrund der Zweitwohnungssteuersatzung in Verbindung mit Art. 13 Abs. 1 Unterziffer 4 Buchstabe a) Kommunalabgabengesetz (KAG) und den §§ 149 ff der Abgabenordnung (AO) erhoben.