

Erklärung zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer Markt Bad Hindelang

Markt Bad Hindelang
Marktstraße 9
87541 Bad Hindelang

Bitte zurücksenden bis

spätestens _____

A1 Angaben zu/r Person/en	
PK-Nr.: <small>(wird vom Steueramt vergeben)</small>	
Name/n, Vorname/n:	
Anschrift Hauptwohnung: <small>(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)</small>	
Für Rückfragen: Telefon-Nr./E-Mail-Adresse:	
Anschrift der Wohnung in Bad Hindelang: <small>(Straße, Hausnummer und Wohnungsnummer)</small>	

A2 Angaben zum Nutzungsrecht an der Wohnung in Bad Hindelang	
Ich bin/Wir sind:	<p>1 <input type="checkbox"/> Eigentümer der Wohnung seit/ab _____ (Datum)</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Mieter der Wohnung seit/ab _____ (Datum). Mtl. Kaltmiete _____ € <u>Achtung bei Miete: Bitte Mietvertrag inkl. der letzten Mietanpassung beilegen!</u> <u>Fragen zu B3 + B4 brauchen nicht ausgefüllt werden!</u></p> <p>3 <input type="checkbox"/> Nießbrauchberechtigte/r seit/ab _____ (Datum)</p> <p>4 <input type="checkbox"/> sonstige/r Nutzer, Rechtsverhältnis: _____ seit/ab _____ (Datum)</p>
Falls Sie <u>nicht</u> Eigentümer der Wohnung sind:	
Name des Eigentümers :	
Anschrift des Eigentümers : <small>(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)</small>	

A3 Fragen zur Nutzung der Wohnung in Bad Hindelang		
1	Ich/Wir	<p>1a <input type="checkbox"/> nutze/n die Wohnung ausschließlich selbst und/oder überlasse sie unentgeltlich an Dritte</p> <p>1b <input type="checkbox"/> nutze/n die Wohnung selbst und/oder vermiete/n sie entgeltlich an Dritte (z.B. Feriengäste)</p> <p>2 <input type="checkbox"/> vermiete/n die Wohnung an einen festen Mieter <u>Achtung bei Miete: Bitte Mietvertrag beilegen!</u></p> <p>3 <input type="checkbox"/> habe/n ein Nießbrauchsrecht gewährt Name, Anschrift des Nießbrauchers: _____</p> <p>4 <input type="checkbox"/> lasse/n die Wohnung über eine Vermittlungsagentur, einen Hotelbetrieb oder einen vergleichbaren Betreiber weitervermieten. Die Eigennutzungsmöglichkeit ist vertraglich</p> <p>1 <input type="checkbox"/> ausgeschlossen</p> <p>2 <input type="checkbox"/> begrenzt auf bis zu 4 Wochen</p> <p>3 <input type="checkbox"/> begrenzt auf bis zu 6 Wochen</p> <p>4 <input type="checkbox"/> begrenzt auf bis zu 8 Wochen</p>
		<u>Achtung bei Vertrag mit einer Vermittlungsagentur o.ä.:</u> <u>Bitte aktuellen Vermittlungsvertrag beilegen!</u>
2	Frage zu statistischen Zwecken: An wie vielen Tagen haben Sie oder Ihre Familienangehörigen die Wohnung im letzten Kalenderjahr selbst genutzt?	1 <input style="width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> Tage 2 <input type="checkbox"/> 0 Tage

B2		Art und Alter des Gebäudes und der Wohnung			
B2a	In welchem Gebäudetyp wohnen Sie?	1	<input type="checkbox"/>	Einfamilienhaus	
		2	<input type="checkbox"/>	Doppelhaushälfte, Reihenhaus	
		3	<input type="checkbox"/>	Einliegerwohnung	
		4	<input type="checkbox"/>	Mehrfamilienhaus, mit wie vielen Wohnungen pro Hauseingang (siehe Anzahl der Klingeln am Hauseingang):	
B2b		→	1	<input type="checkbox"/>	2-4
			2	<input type="checkbox"/>	5-10
			3	<input type="checkbox"/>	ab 11
B2c	Wann wurde das Gebäude, in dem die Wohnung liegt, ursprünglich errichtet (Jahr der Fertigstellung, unabhängig von Modernisierung/Sanierung)?	1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
				Baujahr	2 <input type="checkbox"/> unbekannt
B2d	EINE ANTWORT: Falls Ihnen das Baujahr unbekannt ist, ordnen Sie es bitte in eine der folgenden Baujahresklassen ein:	1	<input type="checkbox"/>	bis 1918	4 <input type="checkbox"/> 1975 - 1984
		2	<input type="checkbox"/>	1919 - 1948	5 <input type="checkbox"/> 1985 - 1995
		3	<input type="checkbox"/>	1949 - 1974	6 <input type="checkbox"/> 1996 - 2005
					7 <input type="checkbox"/> 2006 - 2013
					8 <input type="checkbox"/> 2014 - 2017
					9 <input type="checkbox"/> 2018 - 2023
B2e	Wie viele Geschosse hat das Gebäude? (Erdgeschoss = 0)	1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Anzahl der Geschosse
B2f	In welcher Etage liegt Ihre Wohnung? (Erdgeschoss = 0)	1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Etagen-Nr.
				2 <input type="checkbox"/>	Untergeschoss/Souterrain

B3		Größe, Ausstattung und sonstige Beschaffenheit der Wohnung			
B3a	Wie groß ist die Wohnfläche der Wohnung? HINWEIS: Zur Wohnfläche zählen alle Hauptwohnräume, Küche, Bad, WC, Abstellraum in der Wohnung sowie untervermietete Räume. Balkonflächen, Terrassen zählen nur mit einem Viertel bzw. max. der Hälfte ihrer Grundfläche, Wintergärten und Schwimmbäder zur Hälfte.	1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
				,	<input type="text"/>
					m ²
B3b	Erfolgt die Warmwasserversorgung zentral für die Wohnung? (als zentral zählen auch Durchlauferhitzer)	1	<input type="checkbox"/>	ja	2 <input type="checkbox"/> nein (d.h. mehrere Einzelgeräte, Klein-Boiler)
B3c	Mit welchen Sanitärräumlichkeiten bzw. Sanitärgegenständen ist die Wohnung ausgestattet?	1	<input type="checkbox"/>	ein abgeschlossenes Badezimmer vorhanden	
		2	<input type="checkbox"/>	zwei oder mehr abgeschlossene Badezimmer vorhanden	
B3d	HINWEIS: Bei mehreren Bädern benennen Sie bitte die Ausstattung des größeren Badezimmers. Mehrfachnennungen möglich	Ausstattung:	1	<input type="checkbox"/>	Badewanne
			2	<input type="checkbox"/>	separate Dusche
			3	<input type="checkbox"/>	Fußbodenheizung
			4	<input type="checkbox"/>	WC nur im Badezimmer
			5	<input type="checkbox"/>	kein Fenster im Bad
			6	<input type="checkbox"/>	Ventilator/Entlüftungsschacht
			7	<input type="checkbox"/>	keine Kachelung im Nassbereich
			8	<input type="checkbox"/>	separater WC-Raum vorhanden
B3e	Fußbodenausstattung (im überwiegenden Teil der Wohnung) HINWEIS: Nur eine Antwort möglich.	1	<input type="checkbox"/>	gehobene Fußböden (z.B. Parkett-, Keramik-, Steinboden, Vinyl)	
		2	<input type="checkbox"/>	Standardfußböden (z.B. Linoleum, Laminat)	
		3	<input type="checkbox"/>	einfache Fußböden (z.B. PVC, Teppich)	
B3f	Welche der folgenden Ausstattungsbesonderheiten liegen vor?	1	<input type="checkbox"/>	Balkon, Loggia, Terrasse oder Dachterrasse	
		2	<input type="checkbox"/>	mindestens ein Wohnraum, Küche oder Bad ohne fest installierte Heizung	
		3	<input type="checkbox"/>	Fußbodenheizung in einzelnen Wohnräumen vorhanden (außer Badezimmer)	
		4	<input type="checkbox"/>	Erstinstallationsleitungen (z.B. Elektro, Wasser, Gas) freiliegend sichtbar über Putz	
		5	<input type="checkbox"/>	keine Gegensprechanlage/Türöffner vorhanden	
		6	<input type="checkbox"/>	weder Keller- noch Speicheranteil vorhanden	
		7	<input type="checkbox"/>	barrierearme Wohnung (Mindestvoraussetzung: schwellenfrei, stufenloser Zugang, bodengleiche Dusche)	
		8	<input type="checkbox"/>	Aufzug im Gebäude	
		9	<input type="checkbox"/>	Eigentum schließt ausschließlich eigene Gartennutzung mit ein	
		10	<input type="checkbox"/>	Eigentum umfasst die Nutzung einer Parkgelegenheit (Garage, Stellplatz...)	
		11	<input type="checkbox"/>	Breitbandinternet (mind. 2 mb/sec) vorhanden	
B3g	Einbauküche mit mindestens zwei Elektroeinbaugeräten (Herd/-Ofen, Gefrierschrank/-truhe, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine)	1	<input type="checkbox"/>	ja	2 <input type="checkbox"/> nein

B3h	Wurde die Wohnung bzw. das Gebäude seit 2010 durch bauliche Maßnahmen modernisiert/saniert, die zu einer wesentlichen Gebrauchswerterhöhung im Vergleich zum ursprünglichen Zustand der Wohnung führten? (Nicht gemeint sind die üblichen Instandhaltungs- und Renovierungsarbeiten)		1 <input type="checkbox"/> ja (weiter mit Frage B3i)	
			2 <input type="checkbox"/> nein (weiter mit Frage B4a)	
			3 <input type="checkbox"/> unbekannt (weiter mit Frage B4a)	
B3i	Falls ja: Welche der folgenden Modernisierungsmaßnahmen wurden seit 2010 durchgeführt?	1 <input type="checkbox"/> Sanitärbereich (mind. Fliesen, Wanne /Duschwanne, Waschbecken) aufgewertet 2 <input type="checkbox"/> Elektroinstallation (zeitgemäß) erneuert 3 <input type="checkbox"/> Erneuerung des Wärmeerzeugers (z.B. Gas- statt Ölheizung) 4 <input type="checkbox"/> Wohnungsböden ganz erneuert	5 <input type="checkbox"/> Fenstererneuerung (mit hochwertigem Material wie z.B. Isolierfenster) 6 <input type="checkbox"/> Dämmung Dach/oberste Decke 7 <input type="checkbox"/> Dämmung der ganzen Außenwand 8 <input type="checkbox"/> sonstige Modernisierungsmaßnahme	
B4	Wohnlage			
B4a	Welche der folgenden Beschreibungen trifft am besten auf Lage und Richtung der Haupträume Ihrer Wohnung zu? HINWEIS: Nur eine Antwort möglich.	1 <input type="checkbox"/> Hauptverkehrsader (starkes Verkehrsaufkommen) 2 <input type="checkbox"/> Durchgangsstraße (mittleres Verkehrsaufkommen) 3 <input type="checkbox"/> verkehrsberuhigte Anliegerstraße, Tempo-30-Zone (niedriges Verkehrsaufkommen) 4 <input type="checkbox"/> Garten/Grünanlage/Park (kein Verkehrsaufkommen)		
B4b	Beurteilen Sie bitte die fußläufige Erreichbarkeit der nächsten Einrichtung in Metern:	bis 500m	500-1000m	über 1000m
	A Einkaufsmöglichkeit für täglichen Bedarf (Nahrungsmittel)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
	B Einkaufsmöglichkeit für speziellen Bedarf (z. B. Bekleidung, Drogeriewaren)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
	C Haltestelle von öffentlichen Verkehrsmitteln	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
	D Grünanlage, Park, Wald	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
	E Kindergarten oder Grundschule	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
	F Medizinische Versorgungseinrichtung (z. B. Hausarzt, Apotheke)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
	G Freizeiteinrichtungen (z. B. Kino, Theater, Schwimmbad)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>

Ich versichere/Wir versichern, die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir/Uns ist bekannt, dass bei falschen Angaben die Straf- und Bußgeldvorschriften der Art. 14 bis 16 Kommunalabgabengesetz (KAG) zur Anwendung kommen können.

Ort, Datum

Unterschrift/en

Hinweis zur Erklärungspflicht

Sie sind nach §§ 9, 10 Zweitwohnungssteuersatzung i.V.m. Art. 13 Abs. 1 Nr. 4 a KAG und §§ 149 ff. AO zur Abgabe der Erklärung verpflichtet.

Hinweise nach Art. 15 Abs. 1 Nr. 1, Art. 16 Abs. 2 Satz 1, Abs. 3 Satz 4 BayDSG

Die Datenerhebung erfolgt aufgrund §§ 9, 10 der Zweitwohnungssteuersatzung i.V.m. Art. 13 Abs. 1 Nr. 4 a KAG und §§ 149 ff. AO. Die Daten dienen der Überprüfung der Zweitwohnungssteuerpflicht.

Die personenbezogenen Daten werden in Dateien gespeichert und in Aktenform abgelegt.