

# Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

PK-Nr.:

(wird vom Steueramt ausgefüllt)



Markt Bad Hindelang  
 Marktstraße 9  
 87541 Bad Hindelang

<b>A1 Angaben zu/r Person/en</b>	
A1a	Name/n, Vorname/n:
A1b	Anschrift Hauptwohnung: (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
A1c	Für Rückfragen: Telefon-Nr./E-Mail-Adresse:
A1d	Anschrift der Wohnung in Bad Hindelang: (Straße, Hausnummer und Wohnungsnummer)
<b>A2 Angaben zum Nutzungsrecht an der Wohnung in Bad Hindelang</b>	
A2a	Ich bin/Wir sind: <ol style="list-style-type: none"> <li>1 <input type="checkbox"/> Eigentümer der Wohnung seit/ab _____ (Datum)</li> <li>2 <input type="checkbox"/> Mieter der Wohnung seit/ab _____ (Datum) Mtl. Kaltmiete _____ € <b>Bitte Mietvertrag inkl. Mietanpassung beilegen! B1 - B3 müssen nicht ausgefüllt werden!</b></li> <li>3 <input type="checkbox"/> Nießbrauchberechtigte/r seit/ab _____ (Datum)</li> <li>4 <input type="checkbox"/> sonstige/r Nutzer, Rechtsverhältnis: _____ seit/ab _____ (Datum)</li> </ol>
A2b	Falls Sie <u>nicht</u> Eigentümer der Wohnung sind:
A2c	Name des Eigentümers:
A2d	Anschrift des Eigentümers: (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
<b>A3 Fragen zur Nutzung der Wohnung in Bad Hindelang</b>	
A3a	Ich/Wir <ol style="list-style-type: none"> <li>1 <input type="checkbox"/> nutze/n die Wohnung ausschließlich selbst und/oder überlasse sie <b>unentgeltlich</b> an Dritte</li> <li>2 <input type="checkbox"/> nutze/n die Wohnung selbst und/oder vermiete/n sie <b>entgeltlich</b> an Dritte (z.B. Feriengäste)</li> <li>3 <input type="checkbox"/> vermiete/n die Wohnung an einen festen Mieter <b>Bitte Mietvertrag beilegen!</b></li> <li>4 <input type="checkbox"/> habe/n ein Nießbrauchsrecht gewährt (Name, Anschrift Nießbraucher: _____)</li> <li>5 <input type="checkbox"/> lasse/n die Wohnung über eine Vermittlungsagentur, einen Hotelbetrieb oder einen vergleichbaren Betreiber weitervermieten. Die Eigennutzungsmöglichkeit ist <b>vertraglich</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>5a <input type="checkbox"/> <b>ausgeschlossen</b></li> <li>5b <input type="checkbox"/> begrenzt auf bis zu <b>4 Wochen</b></li> <li>5c <input type="checkbox"/> begrenzt auf bis zu <b>6 Wochen</b></li> <li>5d <input type="checkbox"/> begrenzt auf bis zu <b>8 Wochen</b></li> </ol> </li> </ol> <p><b>Bitte aktuellen Vermittlungsvertrag beilegen!</b></p>
<b>B1 Art und Alter des Gebäudes und der Wohnung</b>	
B1a	In welchem Gebäudetyp wohnen Sie? <ol style="list-style-type: none"> <li>1 <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus</li> <li>2 <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte, Reihenhaus</li> <li>3 <input type="checkbox"/> Einliegerwohnung</li> <li>4 <input type="checkbox"/> Hotel</li> <li>4 <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus, mit <b>wie vielen</b> Wohnungen <b>pro</b> Hauseingang (siehe Anzahl der Klingeln am Hauseingang): → 1 <input type="checkbox"/> 2-4      2 <input type="checkbox"/> 5-10      3 <input type="checkbox"/> ab 11</li> </ol>
B1b	Wann wurde das Gebäude, in dem die Wohnung liegt, ursprünglich errichtet (Jahr der Fertigstellung, unabhängig von Modernisierung/Sanierung)? <ol style="list-style-type: none"> <li>1 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Baujahr</li> <li>2 <input type="checkbox"/> unbekannt</li> </ol>
B1c	<b>EINE ANTWORT:</b> Falls Ihnen das Baujahr unbekannt ist, ordnen Sie es bitte in eine der folgenden Baujahresklassen ein. <ol style="list-style-type: none"> <li>1 <input type="checkbox"/> bis 1918</li> <li>2 <input type="checkbox"/> 1919 - 1948</li> <li>3 <input type="checkbox"/> 1949 - 1974</li> <li>4 <input type="checkbox"/> 1975 - 1984</li> <li>5 <input type="checkbox"/> 1985 - 1995</li> <li>6 <input type="checkbox"/> 1996 - 2005</li> <li>7 <input type="checkbox"/> 2006 - 2013</li> <li>8 <input type="checkbox"/> 2014 - 2017</li> <li>9 <input type="checkbox"/> 2018 - 2023</li> </ol>

B1d	Wie viele Geschosse hat das Gebäude? (Erdgeschoss =0)	1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Anzahl der Geschosse			
B1e	In welcher Etage liegt Ihre Wohnung? (Erdgeschoss = 0)	1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Etagen- <b>Nr.</b> 2 <input type="checkbox"/> Untergeschoss/Souterrain			
<b>B2 Größe, Ausstattung und sonstige Beschaffenheit der Wohnung</b>								
B2a	Wie groß ist die Wohnfläche der Wohnung? <b>HINWEIS: Zur Wohnfläche zählen</b> alle Hauptwohnräume, Küche, Bad, WC, Abstellraum in der Wohnung sowie untervermietete Räume. Balkonflächen, Terrassen zählen nur mit einem Viertel bzw. max. der Hälfte ihrer Grundfläche, Wintergärten und Schwimmbäder zur Hälfte.	1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	, <input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
B2b	Welche der folgenden Ausstattungsbesonderheiten liegen vor?	1	<input type="checkbox"/>	mindestens ein Wohnraum, Küche oder Bad ohne fest installierte Heizung				
		2	<input type="checkbox"/>	Erstinstallationsleitungen (z.B. Elektro, Wasser, Gas) freiliegend sichtbar über Putz				
		3	<input type="checkbox"/>	keine Gegensprechanlage/Türöffner vorhanden				
		4	<input type="checkbox"/>	keine zentrale Warmwasserversorgung				
		5	<input type="checkbox"/>	einfache Fußböden (z.B. PVC, Teppich)				
		6	<input type="checkbox"/>	gehobene Fußböden (z.B. Parkett-, Keramik-, Steinboden, Vinyl)				
		7	<input type="checkbox"/>	Balkon, Loggia, Terrasse oder Dachterrasse vorhanden				
		8	<input type="checkbox"/>	barrierearme Wohnung (Mindestvoraussetzung: schwellenfrei, stufenloser Zugang, bodengleiche Dusche)				
		9	<input type="checkbox"/>	Aufzug im Gebäude				
		10	<input type="checkbox"/>	Fußbodenheizung im Badezimmer				
		11	<input type="checkbox"/>	Ventilator/Entlüftungsschacht im Badezimmer				
		12	<input type="checkbox"/>	zwei oder mehr abgeschlossene Badezimmer vorhanden				
B2c	Wurde die Wohnung bzw. das Gebäude seit 2010 durch bauliche Maßnahmen modernisiert/saniert, die zu einer wesentlichen Gebrauchswerterhöhung im Vergleich zum ursprünglichen Zustand der Wohnung führten? <b>(Nicht gemeint</b> sind die üblichen Instandhaltungs- und Renovierungsarbeiten)	1	<input type="checkbox"/>	ja	(weiter mit Frage B3i)			
		2	<input type="checkbox"/>	nein	(weiter mit Frage B4a)			
		3	<input type="checkbox"/>	unbekannt	(weiter mit Frage B4a)			
B2d	<b>Falls ja:</b> Welche der folgenden Modernisierungsmaßnahmen wurden seit 2010 durchgeführt?	1	<input type="checkbox"/>	Sanitärbereich (mind. Fliesen, Wanne /Duschwanne, Waschbecken) aufgewertet	5	<input type="checkbox"/>	Fenstererneuerung (mit hochwertigem Material wie z.B. Isolierfenster)	
		2	<input type="checkbox"/>	Elektroinstallation (zeitgemäß) erneuert	6	<input type="checkbox"/>	Dämmung Dach/oberste Decke	
		3	<input type="checkbox"/>	Erneuerung des Wärmeerzeugers (z.B. Gas- statt Ölheizung)	7	<input type="checkbox"/>	Dämmung der ganzen Außenwand	
		4	<input type="checkbox"/>	Wohnungsböden ganz erneuert	8	<input type="checkbox"/>	sonstige Modernisierungsmaßnahme	
<b>B3 Wohnlage</b>								
B3a	Beurteilen Sie bitte die <b>fußläufige</b> Erreichbarkeit der nächsten Einrichtung in Metern:	bis 500m	500-1000m	über 1000m				
A	Einkaufsmöglichkeit für täglichen Bedarf (Nahrungsmittel)	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	
B	Einkaufsmöglichkeit für speziellen Bedarf (z. B. Bekleidung, Drogeriewaren)	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	
C	Haltestelle von öffentlichen Verkehrsmitteln	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	
D	Kindergarten oder Grundschule	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	
E	Medizinische Versorgungseinrichtung (z. B. Hausarzt, Apotheke)	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	
F	Freizeiteinrichtungen (z. B. Schwimmbad, Bergbahn)	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	

Ich versichere/Wir versichern, die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir/Uns ist bekannt, dass bei falschen Angaben die Straf- und Bußgeldvorschriften der Art. 14 bis 16 Kommunalabgabengesetz (KAG) zur Anwendung kommen können.

Ort, Datum

Unterschrift/en

#### Hinweis zur Erklärungspflicht

Sie sind nach §§ 9, 10 Zweitwohnungssteuersatzung i.V.m. Art. 13 Abs. 1 Nr. 4a KAG und §§ 149 ff AO zur Abgabe der Erklärung verpflichtet.

#### Hinweise nach Art. 4 Abs. 2 Satz 2 Nr. 1 BayDSG i.V. m. Art. 6 Abs. 1 bis 3 DSGVO

Die Datenerhebung erfolgt aufgrund §§ 9, 10 der Zweitwohnungssteuersatzung i.V.m. Art. 13 Abs. 1 Nr. 4 a KAG und §§ 149 ff. AO. Die Daten dienen der Überprüfung der Zweitwohnungssteuerpflicht.

Die personenbezogenen Daten werden in Dateien gespeichert und in Aktenform abgelegt.