SO	o
GR = max. 994m²	FH = max. 11,5m +Solar
PD	TH = max. 8,5m +Solar
FOK = max. 778,5m ü. NHN	

SO	o
GR = max. 304m²	WH = max. 7,0m
PD	FOK = max. 779,0m ü. NHN

SO	a
GR = max. 2746m²	WH = max. 13,8m/ 9,85 +Solar
FD	FOK = min. 779,9m ü. NHN

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

SO — Sondergebiet (SO) gem. § 10 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GR = max. 994m² — Max. zulässige Grundfläche, hier: 994m²

WH = max. 13,8m +Solar — Max. zulässige Wandhöhe, hier: 13,8m +Solar

FOK = min. 779,9m ü.NHN — Max./min. zulässige OK-Fertigfußboden, hier: 779,9m ü.NHN

FH = max. 11,5m +Solar — Max. zulässige Firsthöhe, hier: 11,5m +Solar

TH = max. 8,5m +Solar — Max. zulässige Traufhöhe, hier: 8,5m +Solar

DK min. 780,85m ü.NHN — OK Deichkrone hier: 780,85m ü.NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — Offene Bauweise

a — Abweichende Bauweise

Baugrenze

Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten, privat

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche, Asphalt

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Private Grünfläche

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Stellplatzdurchgrünung, Lage variabel

Private Grünfläche; Rasenfläche

Private Grünfläche; Pflanzbeet

Private Grünfläche; artenreiche Extensivwiese

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Zu pflanzendes Gehölz / Hecke, Lage variabel

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A — Abgrenzung Ausgleichsfläche

CEF1 — CEF-Maßnahme

CEF-Maßnahme Ausweichquartier für Zauneidechse

CEF-Maßnahme Ausweichquartier für Zauneidechse - temporär

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Wandhöhen

Von Bebauung freizuhaltende Fläche

Örtliche Bauvorschriften

FD/PD — Zulässige Dachformen hier: Flachdach, Pultdach

W — Fläche für Werbeanlagen hier: Fahnen, Pylone

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Gebäude, Planung

Parkplatz, Planung

Treppe, Planung

Fahrradstellplatz, Planung

Stützmauer, Planung

Schranke, Planung

Bauverbotszone

Bestandsgebäude, Rückbau

Übergabestation, Bestand

Stützmauer, Bestand

Sichtdreieck

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

1723/3 — Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Fließgewässer, Bestand

Überflutungsfläche HQ Extrem

Überflutungsfläche HQ 100

Böschungslinie

Straßenlinie, Bestand

Baumbestand

Schutzgebiete

8027-1039-007 — Biotop

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Bad Hindelang hat in der Sitzung vom .... die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung "Standortentwicklung Baumit GmbH" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am .... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom .... hat in der Zeit vom .... bis .... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom .... hat in der Zeit vom .... bis .... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom .... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .... bis .... beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom .... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .... bis .... öffentlich ausgelegt.

6. Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom .... den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung "Standortentwicklung Baumit GmbH" in der Fassung vom .... als Satzung beschlossen.

Bad Hindelang, den ....   (Siegel)

....
(1. Bürgermeisterin Dr. Sabine Rödel)

7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung "Standortentwicklung Baumit GmbH", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom __.__.____ dem Gemeinderatsbeschluss vom __.__.____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Bad Hindelang, den ....   (Siegel)

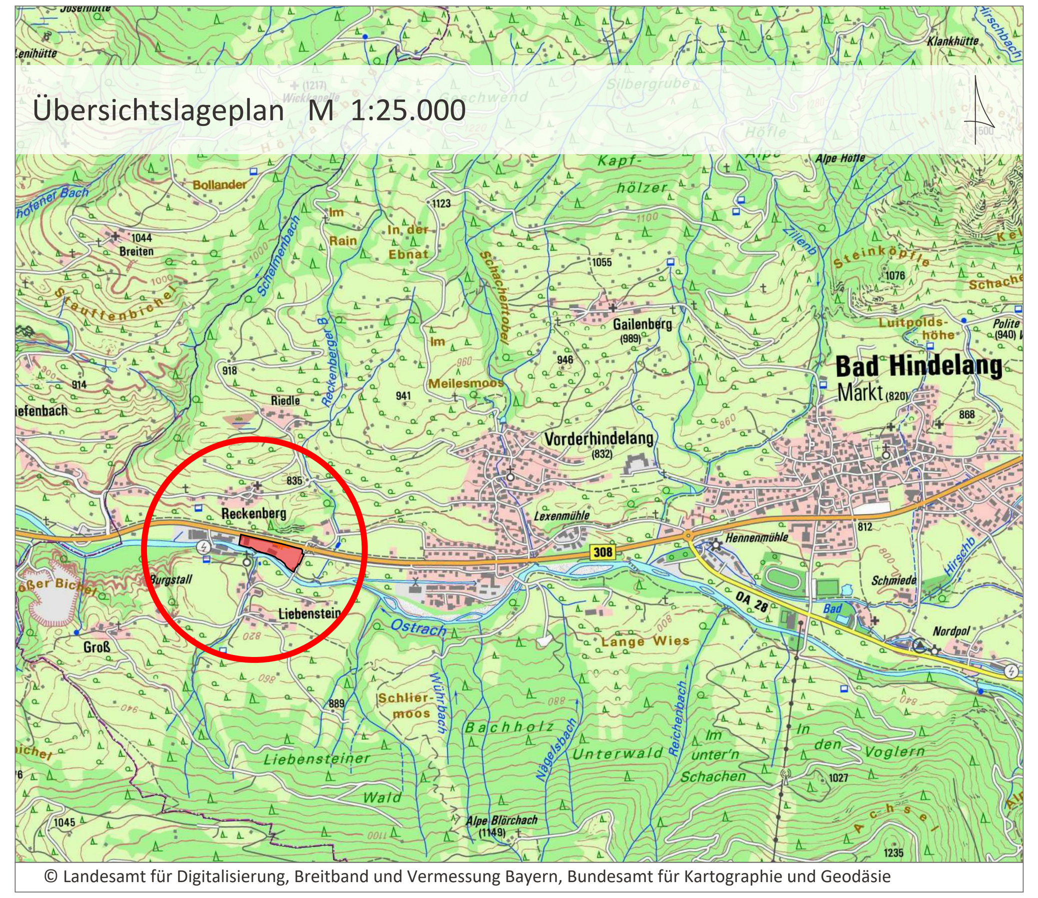
....
(1. Bürgermeisterin Dr. Sabine Rödel)

8. Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung "Standortentwicklung Baumit GmbH" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Bad Hindelang, den ....   (Siegel)

....
(1. Bürgermeisterin Dr. Sabine Rödel)

Übersichtslageplan M 1:25.000



© Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie

Projekt / Bauvorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung
"Standortentwicklung Baumit GmbH"
OT Vorderhindelang, Reckenberg-Liebenstein

Planbezeichnung:	Sitzungsdatum:
Entwurf Zeichnerischer Teil	17.01.2024
Auftraggeber / Bauherr: Markt Bad Hindelang Marktstraße 9 87541 Bad Hindelang	Maßstab: 1:500

Projekt Nr.:	6608
Bearbeiter/in:	itr / kr / sba
Datum:	17.01.2024

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22, D - 87700 Memmingen, Fon: +49 (0)8331 4904-0, Fax: +49 (0)8331 4904-20
Schertlinstraße 27, D - 86159 Augsburg, Fon: +49 (0)821 455459-0, Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2024 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N | Plot erstellt am: 09.01.2024 | Blattgröße: 1.21m x 0.47m = 0.57 m2

Dateipfad: L:\6608 ..icklung Baumit\01-Bebauungsplan\04-CAD\02-Entwurf\240109_6608_BP-E.dwg