

Landratsamt Oberallgäu Markt  
Umwelt und Natur  
technischer Umweltschutz

Markt  
Bad Hindelang

15. Okt. 2021



Landratsamt Oberallgäu, Postfach, 87518 Sonthofen

Markt Bad Hindelang  
Marktstraße 9  
87541 Bad Hindelang

Aktenzeichen: SG 22.1-610/1-L-21.10Hi

Sachbearbeiter

Tel.-Durchwa

Fax-Nummer:

E-Mail:

Sonthofen, 08.10.2021

## BauGB; Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Du-Familotel Krone“

Zum Schreiben vom 28.09.2021,

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Markt Bad Hindelang beabsichtigt für den Bereich des „Du-Familotel Krone“ einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen. Hierdurch sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Abbruch des östlichen Gebäudeteils und den Ersatzneubau eines Speisesaals sowie von 25 Personalwohnungen geschaffen werden.

Ausgehend von der geplanten Änderung ist an den nächstgelegenen Immissionsorten südlich und westlich mit keinen schädlichen Umwelteinwirkungen zu rechnen. Ebenso wenig ist durch die bestehende Nachbarschaft an den geplanten Personalwohnungen mit schädlichen Umwelteinwirkungen zu rechnen.

Bereits ohne Erstellung einer schalltechnischen Untersuchung kann unsererseits festgestellt werden, dass aus immissionsschutzfachlicher Sicht gegen den in der Planung dargestellten Ersatzneubau des Speisesaals und der Errichtung der 25 Personalwohnungen keine Bedenken bestehen.

Mit freundlichen Grüßen  
Landratsamt Oberallgäu

Oberallgäuer Platz 2 - 87527 Sonthofen

[www.oberallgaeu.org](http://www.oberallgaeu.org)

Öffnungszeiten:

Mo 08.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr - 17.00 Uhr

Mi/Do 08.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr - 16.00 Uhr

Di 08.00 Uhr - 13.00 Uhr Fr 08.00 Uhr - 12.30 Uhr

Terminvereinbarungen auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich

Bankverbindungen

Sparkasse Allgäu

IBAN: DE87 7335 0000 0000 0003 64 BIC: BYLADEM1ALG

Raiffeisenbank Kempten – Oberallgäu eG

IBAN: DE76 7336 9920 0000 0001 08 BIC: GENODEF1SFO

Allgäuer Volksbank eG Kempten-Sonthofen

IBAN: DE78 7339 0000 0000 5281 88 BIC: GENODEF1KEV

Deutsche Bank

IBAN: DE81 7337 0008 0103 0972 00 BIC: DEUTDEMM733



## Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

### Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

### 1. Markt Bad Hindelang, Marktstraße 9, 87541 Bad Hindelang

Flächennutzungsplan  mit Landschaftsplan

Bebauungsplan  
für das Gebiet "Du-Familotel Krone"

mit Grünordnungsplan

dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs  ja  nein

Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan

Sonstige Satzung

Frist für die Stellungnahme 25.10.2021 (§ 4 BauGB)

Frist: 1 Monat (§ 2 Abs. 4 BauGB-MaßnahmenG)

### 2. Träger öffentlicher Belange

Landratsamt Oberallgäu, Untere Immissionsschutzbehörde, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen, Tel.: 08321 / XXXXXXXXXX

2.1 Name / Stelle des Trägers öffentlicher Belange (mit Anschrift und Tel.Nr.)

2.2  keine Äußerung

2.3  Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen

Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands

## 2.4

Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z.B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen)

Einwendungen

Rechtsgrundlagen

Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)

## 2.5

sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

siehe Schreiben vom 08.10.2021, Az: SG 22.1-610/1-L-21.10Hi

Sonthofen, den 08.10.2021

Ort, Datum

  
Unterschrift, Dienstbezeichnung