

Amtliche Bekanntmachung des Marktes Bad Hindelang:

Aufstellungsbeschluss der 7. Änderung des Bebauungsplans „Hindelang-Süd“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.04.2022 die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Hindelang Süd“ beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke mit den Flurnummern 82, 82/3, 492, 491/1, 491, 93 Gemarkung Bad Hindelang und beträgt ca. 1,8 ha gemäß beiliegendem Lageplan des Planungsbüros LARS consult GmbH vom 27.04.2022. In den Geltungsbereich der 7. Bebauungsplanänderung werden die Flächen des Kurhauses mit dem nördlich anschließenden Musikpavillon, die Schlosswiese sowie das Grundstück des Hotels Sonne einbezogen, die die tragenden Funktionen des Tourismus im Ortskern bilden.

Planungsziel ist die Sicherung der Fremdenverkehrsfunktion in der Ortsmitte durch die Ausweisung eines Sondergebietes Tourismus sowie eines Sondergebietes Beherbergungsgewerbe.

Das Verfahren wird gemäß § 13a BauGB als beschleunigtes Verfahren ohne frühzeitige Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 durchgeführt. Dabei wird gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der Umweltprüfung, von dem Umweltbericht, bei der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB von der Angabe, welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB und von einer Überwachung nach § 4c BauGB abgesehen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekannt gemacht.

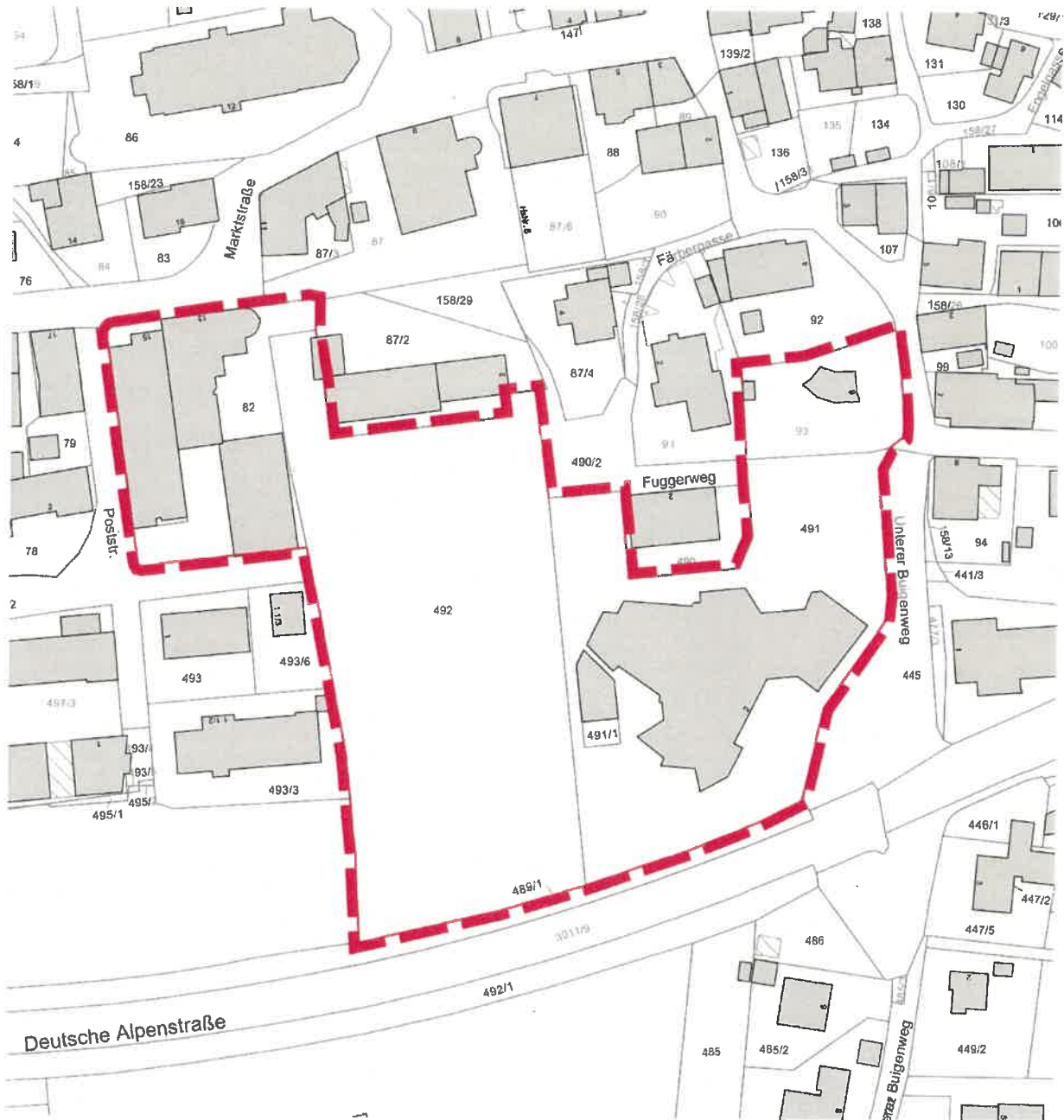
Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich im Rathaus der Marktgemeinde Bad Hindelang, Bauamt (Zimmer 21), Marktstraße 9, 87541 Bad Hindelang während den allgemeinen Öffnungszeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten (gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB).

Bad Hindelang, 14.06.2022



1. Bürgermeisterin Dr. Sabine Rödel

Anlage



Zusätzliche Anlage: Lageplan des Geltungsbereiches 7. Änderung des Bebauungsplans „Hindelang-Süd“;
27.04.2022. (maßstabslos)

Markt Bad Hindelang, den 14.06.2022 gez. 1. Bürgermeisterin Dr. Sabine Rödel

