

Amtliche Bekanntmachung

der Marktgemeinde Bad Hindelang zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnung "Standortentwicklung Baunit GmbH"

In seiner Sitzung am 28.06.2023 hat der Marktgemeinderat die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 Abs.2 BauGB „Standortentwicklung Baunit GmbH“ beschlossen.

In gleicher Sitzung wurde der Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnung "Standortentwicklung Baunit GmbH" bestehend aus der Satzung mit planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und dem zeichnerischen Teil (Planzeichnung) in der Fassung vom 28.06.2023, gefertigt vom Büro LARS consult GmbH aus Memmingen sowie einschließlich des dazugehörigen Vorhaben- und Erschließungsplanes vom Büro Realgrün Landschaftsarchitekten, München gebilligt. Der Marktgemeinderat beschloss, zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Parallel werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus untenstehendem Lageplan. Der Bebauungsplan umfasst eine Fläche von rund 1,78 ha mit dem Flurstück 1723/3 sowie Teilflächen des Flurstücks 1723/6, des Flurstücks 1723/5 (Bestandteile des Betriebsareals) sowie des Flurstücks 1723/12 (Liebensteiner Straße). Das Gelände wird im Norden vom Straßenverlauf der B 308 und südlich vom Flusslauf der Ostrach begrenzt.

Die im Ortsteil Reckenberg ansässige Firma Baunit GmbH plant die gegenwärtig auf drei Standorte verteilte Hauptverwaltung neu zu strukturieren, bisher ausgelagerte Abteilungen am Standort Bad Hindelang zu bündeln und damit Betriebsabläufe zu verbessern. Im Rahmen der Neuorganisation des länglichen, in Ost-West-Richtung ausgerichteten Betriebsareals werden drei Bestandsgebäude zurückgebaut und stattdessen im Osten des Betriebsareals ein Neubau eines Bürogebäudes mit Schulungs- und Praxisräumen errichtet.

Der Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnung "Standortentwicklung Baunit GmbH" mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 28.06.2023 sowie der dazugehörige Vorhaben- und Erschließungsplan können auf der Homepage der Marktgemeinde www.marktbadhindelang.de/buergerservice-politik/ortsrecht/bauleitplanung

im Zeitraum vom 01.08.2023 bis einschließlich 15.09.2023
abgerufen werden.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im Rathaus der Marktgemeinde Bad Hindelang, Marktstraße 9, 87541 Bad Hindelang, Bauamt Zimmer 21 während der allgemeinen Öffnungszeiten zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Diese sind:

Montag bis Freitag 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag zusätzlich 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Nach telefonischer Terminvereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten.

Die Öffentlichkeit kann sich in diesem Zeitraum über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren. Gleichzeitig besteht Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung. Stellungnahmen können elektronisch per E-Mail: **marktbauamt@badhindelang.de** abgegeben werden. Bei Bedarf ist auch eine Abgabe der Stellungnahmen schriftlich per Post oder zur Niederschrift im Rathaus zu den obengenannten Öffnungszeiten möglich.

Es wird darauf hingewiesen, dass zur Bearbeitung abgegebener Stellungnahmen die angegebenen personenbezogenen Daten auf Grundlage von Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG)] gespeichert werden. Die abwägungsrelevanten Inhalte der vorgebrachten Stellungnahmen werden anonymisiert aufbereitet und den zuständigen Gremien in teils öffentlichen Sitzungen vorgelegt.



(nichtmaßstäblicher Lageplan)

Marktgemeinde Bad Hindelang, den 24.07.2023

1. Bürgermeisterin Dr. Sabine Rödel