

Niederschrift über die öffentliche
Sitzung des Bauausschusses

am Mittwoch, 12. März 2025

im großen Sitzungssaal des Rathauses Bad Hindelang

3. Sitzung

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:45 Uhr

Anwesend:

Erste Bürgermeisterin	Dr. Rödel Sabine
Dritter Bürgermeister	Karg Thomas
Marktgemeinderat	Besler Stephan
Marktgemeinderat	Fritz Valentin
Marktgemeinderat	Geißler Dominic
Marktgemeinderat	Huber Joachim
Marktgemeinderat	Kling Simon
Marktgemeinderat	Pargent Reinhard
Marktgemeinderat	Schöll Christian
Marktgemeinderat	Scholl Kaspar
Marktgemeinderat	Wechs Jakob

Ferner:

Verwaltung	Kellner Hans-Peter (Bauamtsmitarbeiter)
Verwaltung	Besler Ursula (Schriftführerin)

Die Öffentlichkeit ist durch 2 Zuhörer vertreten.

Vorbemerkungen:

Erste Bürgermeisterin Dr. Rödel eröffnet die Sitzung. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Tagesordnung gibt sie bekannt, dass der Punkt 2.1 entfällt, da noch Unterlagen zu dem Bauantrag nachzureichen sind.

1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.01.2025

Der Bauausschuss genehmigt nach Befragen der zur Prüfung eingeteilten Gemeinderatsmitglieder Thomas Karg und Dominic Geißler das öffentliche Bauausschussprotokoll vom 12.02.2025.

2. Bauanträge**2.1 Umnutzung des Anwesens Gundstraße 18 in Oberjoch in 6 Ferienwohnung und 1 Betreiberwohnung mit Aufbau von Dachgauben und Anbau eines Carports**

Der Antrag wird zurückgestellt, da noch Unterlagen nachzureichen sind.

2.2 Erweiterung der Heubergehalle sowie Anbau eines Melkhauses mit Milchammer und Technikraum beim Anwesen Liebenstein 8Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich in Liebenstein.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 Abs. 1 BauGB zu beurteilen. Die landwirtschaftliche Privilegierung ist gegeben.

Geplant ist die Erweiterung des landwirtschaftlichen Anwesens Liebenstein 8 durch

- Verlängerungen des Wirtschaftsgebäudes nach Norden zur Erweiterung der Heubergehalle mit 113 m² Grundfläche und 106 m² Nutzfläche.
- Anbau eines Melkhauses nach Osten mit 78 m² Nutzfläche.

Die Fassadegestaltung der Anbauten wird dem Bestand angeglichen, Erdgeschoss als Putzfassade, Obergeschoss und Giebel als überschlächtiger Holzschirm. Die bestehenden Anbauten nach Osten werden durch das beantragte Melkhaus ersetzt, was gestalterisch eine Verbesserung darstellt.

An der westlichen Grundstücksgrenze verläuft der Liebensteiner Bach.

Die denkmalgeschützte Kirche St. Leonhard liegt 60 m entfernt. Das Baugrundstück befindet sich in einem Bodendenkmal-Gebiet.

Beschluss:

11 : 0 Stimmen

Dem Antrag auf Erteilung einer Genehmigung für die Erweiterung der Heubergehalle sowie den Anbau eines Melkhauses mit Milchammer und Technikraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 1531, Gemarkung Bad Hindelang, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

3. Bekanntgaben, Verschiedenes, Anfragen

3.1 Tekturantrag zur Erweiterung des bestehenden Hoteleingangs beim Du-Familotel Krone in Unterjoch zur Schaffung einer Lobby

Bauamtsmitarbeiter Hans-Peter Kellner informiert über den im Verwaltungsweg erledigten Tekturantrag zur Erweiterung des bestehenden Hoteleingangs beim Du-Familotel in Unterjoch. Es handelt sich vor allem um die Änderung der Ausführungsart von F 90 in F 30. Diese Brandschutzbelange prüft das Landratsamt. Ansonsten sind nur geringfügige Änderungen der Fenstergestaltung beantragt.

3.2 Breitbandausbau - Gigabitförderung

Bürgermeisterin Dr. Rödel informiert, dass die Bewerbung um Förder-Gelder über ein Lückenschlussprogramm für den Breitbandausbau im Ortsteil Unterjoch nicht erfolgreich war. Das Angebot war in kurzer Zeit überzeichnet.

Die Verwaltung bzw. die Firma Corwese, welche den Markt Bad Hindelang in Sachen Breitbandausbau betreut, werden beobachten, ob evtl. neue Förderprojekte in Frage kommen.

3.3 Hochwasserschutz

Bürgermeisterin Dr. Rödel informiert über einen Termin mit Vertretern des Wasserwirtschaftsamtes am 06.03.2025.

Besprochen wurde neben den Wildbachgefährdungsbereichen das Sturzflut-Risikomanagement. Hier wird aufgezeigt, wie Kommunen zu einem wirksamen Sturzflut-Risikomanagement gelangen und wie ein Schutzkonzept aufgestellt wird. Es gibt ein Förderprogramm zur finanziellen Unterstützung. Ob der seitens des Marktes Bad Hindelang gestellte Förderantrag im Jahr 2025 Berücksichtigung findet, wird voraussichtlich Ende April mitgeteilt. Ansonsten sollte der gemeindliche Antrag 2026 berücksichtigt werden.

Im Gemeindegebiet Bad Hindelang sind besonders die Bereiche Friedhof Bad Hindelang, Hotel Gams und Am Pfannenstiel/Hirschbach zu untersuchen.

Das am Ende erstellte Schutzkonzept kann ggf. als Grundlage für hydraulische Gutachten, z.B. privaten Bauvorhaben dienen, diese jedoch nicht ersetzen.

Der Inhalt dieses Protokolls steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch den Bauausschuss.

Internetversion